


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.10.2016 Karar No : 557
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.09.2016 / 138984
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.10.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-557 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.19c nazım imar planı paftası, 3078 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 22.09.2016 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.19c nazım imar planı paftasında kalan 3078 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.19c nazım imar planı paftasında "**Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları**" kullanımında, bir kısmı jeolojik açıdan "**Önlemlili Alan**", meri uygulama imar planında da "**Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE)**" formasyonunda kalan 3078 ada 1 nolu parselde hazırlanan, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 17.08.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda formasyon sınırı "**Uygun Alanlar-2 (UA-2)**" olarak belirlenmiş olup, bu rapora istinaden, parselin kullanımı değiştirilmeksizin, "**Önlemlili Alan**" formasyonunda kalan kısmının jeolojik formasyonunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı gösterimine uygun olacak şekilde "**Uygun Alanlar (UA)**" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,131** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.10.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.10.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.19c nazım imar planı paftası, 3078 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.10/2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye